

パッケージでご利用いただくと、さらにおトク。ご入居前もご入居後もずっと安心！

ハウス・デポ【フラット 35】 + 【ハートシステム】 または  
ハウス・デポ【フラット 35】 + 【つなぎローン】 + 【ハートシステム】

## ハウス・デポ **新**【安心パッケージ】

ハウス・デポ  
【安心パッケージ】  
ご利用で

ハウス・デポ【フラット35】の

おトク1 融資手数料 2.2% (税込) ▶ **1.65% (税込) に！**

ハウス・デポ【つなぎローン】の

おトク2 融資手数料 110,000 円 (税込) ▶ **33,000 円 (税込) に！**

おトク3 通常金利より **0.5%優遇！**

### ハウス・デポ【フラット35】

全期間固定金利で安心！

- 業界最低水準の金利で、最高 8,000 万円までご融資します。
- 保証料・保証人は不要です。
- ご返済口座は自由に選択できます。



### ハウス・デポ【つなぎローン】

確実につないで安心！

- ハウス・デポ【フラット35】融資実行までの間、つなぎ資金としてご融資いたします。
- 担保・保証料・保証人は不要です。

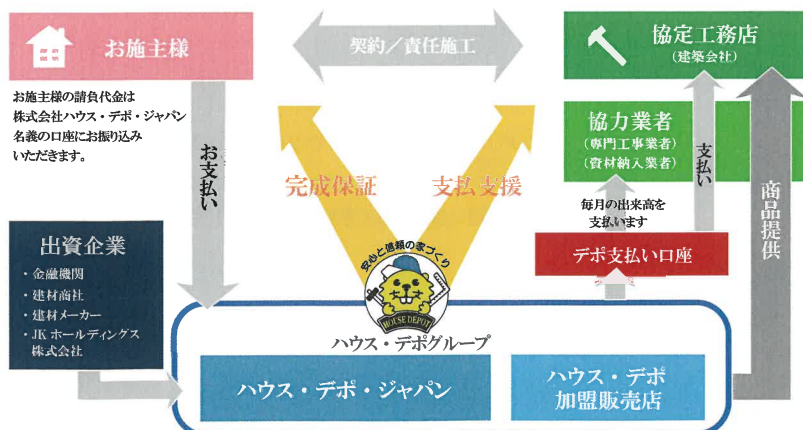
※土地購入資金および諸費用、建物融資金額の最大 80%まで（着手金、着工金、中間金）がご融資可能金額となります。



### ハウス・デポ【ハートシステム】

完成保証付きで安心！

- 完成保証がついているから、安心して家づくりに専念できます。
- 工事請負業者に万が一の事があっても、同じ職人が着工～完成まで責任を持って施工し、お施主様の追加負担金が発生しない、他社とは違う新しい形の住宅完成保証システムです。



#### 『ハートシステムとは？』

住宅建築中のもしもの事態に備え、実際に施工する専門工事業者はそのまま、代替りの工務店の選定や移行をスムーズにバックアップし、お客様の家の完成・お引き渡しまで責任をもって行います。

小回りと融通の効く工務店のメリットと、大手ハウスメーカーなみの安心感を両立する、ハウス・デポ・ジャパンオリジナルの完成保証が「ハートシステム」です。

## ハウス・デポ【フラット 35】（支援機構買取型）商品概要説明書

|                                                                                                     |                                                                                                                                                       |            |                     |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|
| 1 申込人の要件                                                                                            | ●以下の条件をいずれも満たすことのできる個人のお客様<br>①申込時年齢 70 歳未満で、完済時年齢が満 80 歳未満の方 ②安定した収入のある方 ③日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方                                               |            |                     |                     |
| 2 収入の要件                                                                                             | ●前年税込み年収に占めるこの住宅ローンを含めた全ての借入金の年間返済額の割合が右の基準以下であること<br>(収入を合算することもできます)                                                                                | 年 収<br>基 準 | 400 万円未満<br>30 % 以下 | 400 万円以上<br>35 % 以下 |
| 3 住宅の要件                                                                                             | ●住宅の床面積が、一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅の場合：70 m <sup>2</sup> 以上 共同住宅（マンション等）の場合：30 m <sup>2</sup> 以上<br>●住宅の耐久性等について住宅支援機構が定めた技術基準に適合する住宅                       |            |                     |                     |
| 4 資金使途                                                                                              | ●お申込みご本人またはご親族がお住まいになるための、新築住宅の取得に係る所要資金、中古住宅に係る所要資金                                                                                                  |            |                     |                     |
| 5 お借入額                                                                                              | ●100 万円以上 8,000 万円以内（1 万円単位）で、建設費または購入価額以内                                                                                                            |            |                     |                     |
| 6 お借入期間                                                                                             | ●次の①または②のいずれか短い年数（1 年単位）<br>①15 年以上 35 年以内（返済回数 179 回～ 419 回）（お申し込みご本人（連帯債務者を含みます）がお申し込み時に満 60 歳以上の場合は 10 年以上）<br>②「80 歳」-「お申し込み時の年齢（1 歳未満切り上げ）」      |            |                     |                     |
| 7 お借入金利                                                                                             | ●全期間固定 ●実質年率15.00%以内<br>●お借入期間（20年以下又は21年以上）、融資率（9割以下又は9割超）及び加入する団体信用生命保険の種類等に応じて異なる融資金利が適用されます。                                                      |            |                     |                     |
| 8 ご返済方法                                                                                             | ●元利均等返済毎月払い又は元金均等返済毎月払い ●ご融資額の 4.0 %までボーナス月増額返済もできます<br>●毎月のお支払いは、お客様指定の預金口座から自動引き落としさせていただきます ●遅延損害金 14.5%                                           |            |                     |                     |
| 9 保証料・保証人                                                                                           | ●不要                                                                                                                                                   |            |                     |                     |
| 10 担保                                                                                               | ●住宅ローンの譲受人である住宅金融支援機構が融資対象となる土地及び建物に、第 1 順位の抵当権を設定させていただきます                                                                                           |            |                     |                     |
| 11 団体信用生命保険                                                                                         | ●平成29年10月1日以降にお申込み頂いたお客様から、月々の【フラット35】のお支払に団体信用生命保険の加入に必要な費用が含まれるため、年払いの団信特約料の支払いが不要となりました ●健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合も、ハウス・デポ【フラット35】をご利用いただけます。 |            |                     |                     |
| 12 火災保険                                                                                             | ●ご返済を終了するまでの間、お借入の対象となる住宅に火災保険を付けていただきます<br>(弊社において、提携損害保険会社をご紹介させていただきます)                                                                            |            |                     |                     |
| 13 融資手数料<br>物件検査手数料                                                                                 | ●融資額 ×1.65%（税込）、最低融資手数料 110,000 円（税込）となります<br>●物件検査手数料は適合証明機関によって異なります                                                                                |            |                     |                     |
| 14 繰上返済手数料                                                                                          | ●不要                                                                                                                                                   |            |                     |                     |
| 15 その他                                                                                              | ●当社所定の審査があり、ご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください                                                                                                                |            |                     |                     |
| 〈主なご返済の例〉<br>融資金額 2,500 万円、融資期間 35 年、金利 年 1.84%、元利均等返済 毎月 80,778 円 融資手数料 412,500 円（税込）（実質年率 1.947%） |                                                                                                                                                       |            |                     |                     |

## ハウス・デポ【つなぎローン】商品概要説明書

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 ご利用頂ける方                                                                                                                                                    | ●ハウス・デポ【フラット 35】買取仮承認済みの方 ●住宅融資保険の付保承認を得られた方 ●建築計画が確定されている方                                                                                |
| 2 融資実行時期                                                                                                                                                     | ●融資実行日は毎営業日 ●土地購入代金：購入代金決済日（所有権移転日）●住宅着手金：工事請負契約証書のご提出以降<br>●住宅着工金：設計検査に関する通知書ご提出日以降 ●住宅中間金：中間現場検査に関する通知書、若しくは物件状況報告（上棟）及び<br>建築現場写真ご提出日以降 |
| 3 資金使途                                                                                                                                                       | ●ハウス・デポ【フラット 35】融資実行日までのつなぎ資金                                                                                                              |
| 4 ご融資額                                                                                                                                                       | ●原則として 100 万円以上（1 万円単位） ●ハウス・デポ【フラット 35】買取仮承認額以内 ●建物つなぎに関しては工事請負契約金額の 80%まで                                                                |
| 5 ご融資期間                                                                                                                                                      | ●つなぎローン初回実行日～1 年以内 ●ハウス・デポ【フラット 35】の融資実行日まで                                                                                                |
| 6 ご融資金利                                                                                                                                                      | ●年 3.375%（実質年率 15.00%以内）※通常金利より 0.50%優遇 ●通常金利・・・株式会社みずほ銀行短期プライムレート+2.00%（年率）<br>●実際の適用金利は融資実行時点の当月適用金利となります。                               |
| 7 ご融資形式                                                                                                                                                      | ●証書貸付                                                                                                                                      |
| 8 ご返済方法<br>利払方法                                                                                                                                              | ●【元金】ハウス・デポ【フラット 35】融資実行金により一括返済 ●【利息】ご融資実行日に一括前払い<br>●【利息計算期間】ご融資実行日からハウス・デポ【フラット 35】の融資実行予定日まで                                           |
| 9 保証料・保証人                                                                                                                                                    | ●不要                                                                                                                                        |
| 10 担保                                                                                                                                                        | ●不要 ●建設敷地に第三者の権利設定がなされている場合は、建物つなぎ融資の契約依頼時までに抹消していただくことが必要です                                                                               |
| 11 団体信用生命保険                                                                                                                                                  | ●不要                                                                                                                                        |
| 12 融資手数料                                                                                                                                                     | ●33,000 円（税込）                                                                                                                              |
| 13 住宅融資保険                                                                                                                                                    | ●住宅金融支援機構を保険者とする住宅融資保険を付保いたします。<br>●住宅融資保険料は弊社が負担いたします。                                                                                    |
| 14 期間延長時                                                                                                                                                     | ●ご融資金利：延長切替時点の金利が適用となります<br>●お利息：延長分は原則として最終一括清算となります                                                                                      |
| 15 電子契約事務手数料                                                                                                                                                 | ●5,500 円（税込） ※ハウス・デポ【つなぎローン】金銭消費貸借契約書の収入印紙が不要になります                                                                                         |
| 16 遅延損害金                                                                                                                                                     | ●年率 14.5%                                                                                                                                  |
| 17 その他                                                                                                                                                       | ●当社所定の審査があり、ご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください                                                                                                     |
| 〈主なご返済の例〉<br>融資金額 1,000 万円、融資期間 180 日（6 ヶ月）、金利（年率）3.375%（実質年率 15.00%以内）、期日 一括返済でご利用の場合<br>融資手数料 33,000 円（税込）、利息 166,438 円（実質年率 15.00%以内）、電子契約手数料 5,500 円（税込） |                                                                                                                                            |

ハウス・デポ【フラット 35】  
ハウス・デポ【つなぎローン】

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ

東京都中央区日本橋本町一丁目 1 番 8 号 日本橋本町 1 丁目ビル 9 階 〒103-0023  
Tel 03-3517-1100 登録番号 関東財務局長 (4) 第 01508 号

代理店

ハウス・デポ【ハートシステム】

株式会社ハウス・デポ・ジャパン

東京都江東区新木場一丁目 7 番 22 号 新木場タワー 5 階 〒136-0082  
TEL 03-5534-3811 登録番号 東京都知事 (8) 第 24409 号



お問い合わせはお気軽に下記パートナーショップへ