

## ハウス・デポ【フラット35】

## つなぎローン

土地購入資金、建築の着手金・着工金・中間金のお支払資金を【フラット35】融資実行日まで原則無担保でご融資します！

## ハウス・デポ【つなぎローン】とは？

ハウス・デポ【フラット35】のご融資は住宅完成後の一括融資となります。

先行して必要な土地の購入資金や、住宅の建築資金（着手金・着工金・中間金）については、ハウス・デポ【つなぎローン】でご融資いたします！

## ハウス・デポ【つなぎローン】のポイント

- POINT 1 **土地** 購入資金 100%+諸費用※  
※仲介手数料、司法書士報酬、登録免許税、つなぎローン手数料、つなぎローン利息を含めることができます。
- POINT 2 **建物** 着手金 10%・着工金 30%・中間金 40%、工事請負金額の最大 80%までご融資可能！
- POINT 3 融資手数料 110,000 円（税込）
- POINT 4 つなぎローンはハウス・デポ【フラット35】融資実行日に一括返済となります
- POINT 5 ハウス・デポ・パートナーズ電子契約サービスが利用可能！  
※電子契約事務手数料 5,500 円（税込）が必要となります ※契約書の収入印紙は不要となります

## 多様な資金ニーズにご利用頂けます

1 **土地購入金**  
100%+諸費用

2 **建物着手金**  
最大 10%



※工事請負金額に対する比率となります

3 **建物着工金**  
最大 30%

4 **建物中間金**  
最大 40%

お問い合わせ、お申込み窓口は・・・

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ

登録番号等 関東財務局長(3)第01508号

日本貸金業協会会員 第005893号

本社

TEL:03-3517-1100

MAIL:hdp@housedepot-p.co.jp

HOUSE  
DEPOT  
PARTNERS

# ハウス・デポ【つなぎローン】商品概要説明書

|                   |   |
|-------------------|---|
| 1. 商品名            | ハウス・デポ【つなぎローン】  |
| 2. ご利用いただける方      | [1] ハウス・デポ【フラット35】にお申し込みいただいた方で住宅金融支援機構（JHF）の買取仮承認を取得された方<br>[2] ハウス・デポ【つなぎローン】について、JHFから当社に対し住宅融資保険の付保承認が得られた方<br>[3] 建築計画が確定されている方  |
| 3. 融資実行時期         | [1] 融資実行日は、毎営業日<br>[2] 土地購入代金・購入代金決済日（所有権移転日）<br>[3] 住宅着工金：工事請負契約書のご提出以降<br>[4] 住宅着工金：設計検査に関する通知書のご提出以降<br>[5] 住宅中間金：中間現場検査に関する通知書、若しくは物件状況報告（上棟）及び建築現場写真ご提出以降  |
| 4. 資金使途           | ハウス・デポ【フラット35】融資実行日までのつなぎ資金   |
| 5. ご融資額           | [1] 原則として100万円以上（1万円単位）<br>[2] ハウス・デポ【フラット35】買取仮承認額以内<br>[3] 土地購入つなぎ資金・・・売買契約額及び諸費用<br>[4] 住宅着工金・・・請負契約額の10%以内<br>[5] 住宅着工金・・・請負契約額の30%以内<br>[6] 住宅中間金・・・請負契約額の40%以内<br>[7] 中古住宅購入資金・・・売買契約額および諸費用<br>※建築「つなぎ融資」分（上記【4】【5】【6】）は工事請負契約金額の80%までが限度です。 |
| 6. ご融資期間          | [1] つなぎローン初回実行日～1年以内<br>[2] ハウス・デポ【フラット35】の融資実行日まで  |
| 7. ご融資金利          | [1] 年率3.625%（実質年率15.00%以内）<br>[2] 当月適用金利は原則月初に決定し、当社ホームページに掲載します。<br>[3] 金利情勢により変更となる場合があります。   |
| 8. ご融資形式          | 証書貸付  |
| 9. 返済方法等<br>利払方法等 | 【元金】ハウス・デポ【フラット35】融資金により一括返済<br>【利息】ハウス・デポ【つなぎローン】の融資金から差し引かせていただきます。<br>【利息計算期間】つなぎ融資の実行日からハウス・デポ【フラット35】の融資実行予定日まで  |
| 10. 担保            | 原則として不要<br>※建物つなぎ融資について、建設敷地に第三者の権利設定がなされている場合は、建物つなぎ融資の契約依頼時まで抹消していただくことが必要です。   |
| 11. 保証人           | 不要  |
| 12. 保証料           | 不要  |
| 13. 団体信用生命保険      | 不要  |
| 14. 融資手数料         | 110,000円（税込）  |
| 15. 電子契約事務手数料     | 5,500円（税込） ※ハウス・デポ【つなぎローン】金銭消費貸借契約書の収入印紙が不要になります。   |
| 16. 遅延損害金         | 年率14.5%   |
| 17. 住宅融資保険        | JHFを保険者とする住宅融資保険を付保いたします。<br>住宅融資保険料は弊社が負担いたします。  |
| 18. 期間延長時         | [1] ご融資金利：延長切替時点の金利が適用となります。<br>[2] お利息：延長分は原則として最終一括精算となります。   |
| 19. その他           | 当社所定の審査があり、ご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。  |

## 〈主なご返済の例〉

融資金額：1,000万円／融資期間：180日（6ヶ月）／金利：年3.625%（実質年率15.00%以内）／期日：一括返済でのご利用の場合  
融資手数料：110,000円（税込）／利息：178,767円／電子契約事務手数料5,500円（税込）

返済等でお悩みの方は  
日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター  
0570-051-051（受付時間9:00～17:00 休：土、日、祝日、年末年始）

お問い合わせ・お申込みは下記までお気軽にどうぞ

## 株式会社ハウス・デポ・パートナーズ

〒103-0023  
東京都中央区日本橋本町一丁目1番8号日本橋本町1丁目ビル9階  
TEL:03-3517-1100 FAX:03-3517-1137  
MAIL:hdp@housedepot-p.co.jp  
登録番号等 関東財務局長(3)第01508号  
日本貸金業協会会員 第005893号