

日付： 年 月 日

ハウス・デポ【フラット 35】 事前審査書類 送付書

【 送信元 】
(会社名・店舗/展示場名・連絡先・ご担当者)

【 送付先 】
株式会社ハウス・デポ・パートナーズ

【 営業担当者名 】
株式会社ヤマダファイナンスサービス

住宅金融支援機構へ電子申請にて審査いたします。

【1】 連絡事項

提携会社名	
ご担当者名	
住宅用途	☐ 自ら居住 ☐ セカンドハウス ☐ 親のため ☐ 子のため
ペアローン	☐ 利用あり ※1 「事前審査申請書」・「個人情報の取扱いに関する同意書」は 2 契約分必要です。 ※2 ハウス・デポ【MIX】は 2 契約のうち一方に限りご利用いただけます。 ※3 ペアローンの融資額（フラット及びハウス・デポ【 MIX 】）の合計が 9,999 万円以上の場合は事前審査（電子申請）の対象外となります。
つなぎ	土地 ： ☐ 不要 ☐ 要 建物 ： ☐ 不要 ☐ 要
その他ご連絡事項	
申請書に記載の氏名・カナ以外に使用しているお名前がある場合は、ヨミガナとともにご記載願います。 (例) 王 (オウ)、Wang (ワン)	

【2】 必要書類

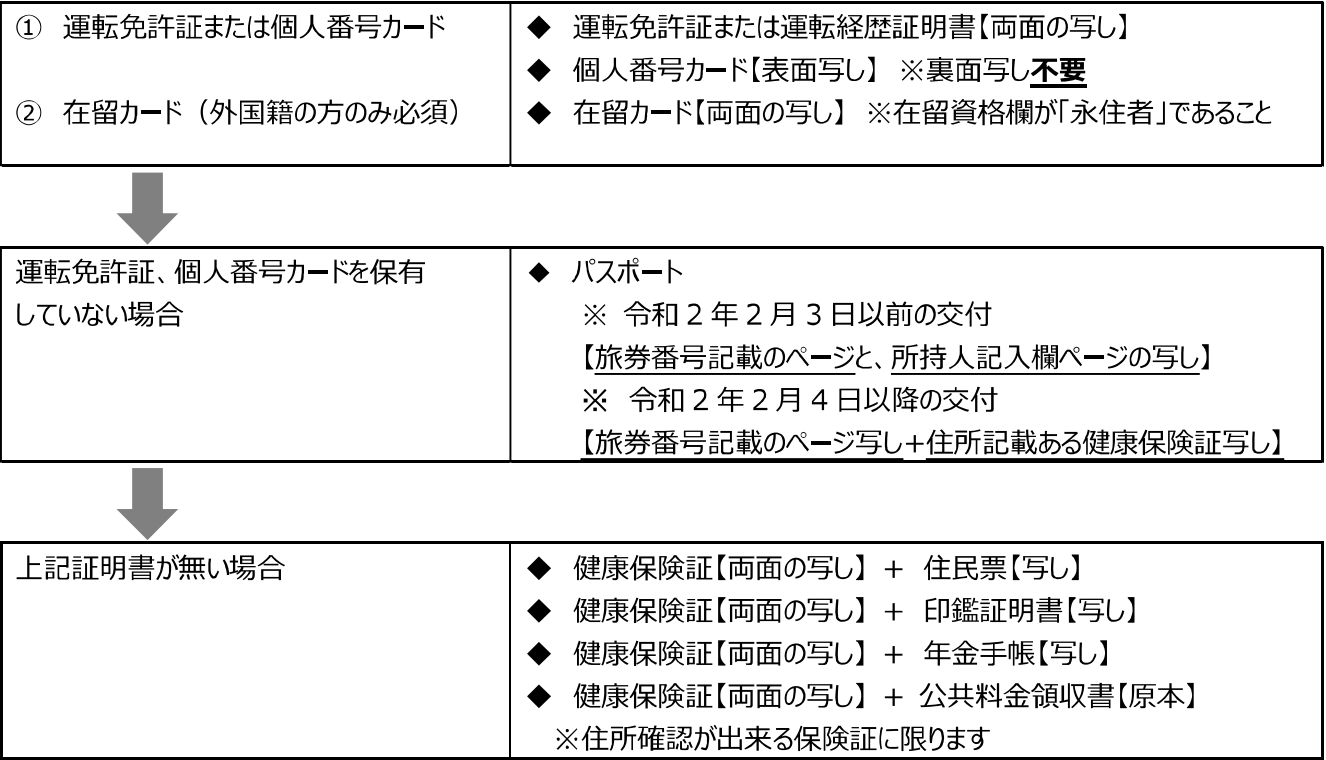
- ① 事前審査申請書
- ② 個人情報の取扱いに関する同意書
本人確認資料(申込人・連帯債務者) ※本人確認資料については下記ご参照ください。

【3】 事前審査書類チェック欄

- ☐ 事前審査申請書の書式は最新版を使用している。
※事前審査申請書：書式 001 号 （書面右上記載番号 20241001）
※個人情報の取扱いに関する同意書：書式 002 号 書面右下記載番号（20240101）
- ☐ 申請書及び同意書の署名欄は、お申込人及び連帯債務者の自署である。
- ☐ 有効期限内の本人確認資料が添付されている。
※運転免許証や個人番号カードをお持ちでない方は、下記【本人確認資料について】をご参照ください。
- ☐ 事前審査申請書の「おところ」欄は、本人確認資料（運転免許証等）と同一住所の記載となっている。
- ☐ 外国籍の方は、永住許可を受けている。
- ☐ 外国籍の方は、住民票に記載されている氏名又は通称名のうち、
日本国内で通常利用しているものを記入している。
※ 本審査時に住民票に記載されている氏名と申込書の氏名が相違している場合は、ご希望に添えない場合がございます。

【4】本人確認資料について

法令に基づき公的書類による本人確認が必要となります。



【5】 機構団体信用生命保険の Web 申込

本申込前に Web にて団体信用生命保険の加入申込をご希望される場合は別途ご相談ください。
(お客様自身にスマートフォン等でお手続きいただけます。)

長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)事前審査申請書

兼 今回の住宅取得以外の借入に関する申出書(既融資完済に関する念書)

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ 御中

1 月払い等のお借入れ(住宅ローン・つなぎローン・自動車ローン・教育ローン・商品(携帯電話等を含みます。)の割賦購入など)

住宅ローンで、「住宅を売却して完済予定」に○印をつけた場合は、総返済負担率の算定に当たって返済額に含めないことができます。この場合は、「住宅ローンの借入残高」、「住宅の売却(予定)額」、「(売却)予定額で住宅ローンを完済できない場合は」不足額を補填する財源(自己資金または借入金)を確認できる書類の提出が必要となります。

区分	借入先	借入名義人	借入金使途 (いずれか1つを選択)	当初借入日	現在借入残高	最終返済年月	完済(予定)有無 (いずれか1つを選択)	
				当初借入金額	年間返済額の1/12	完済(予定)年月		
①	〇〇ファイナンス	☒ 申込入	☐ 住宅 ☐ 教育 ☐ 商品割賦購入 ☐ 生活費 ☐ その他()	☒ 車	201〇年 3月 30日	120 万円	202〇年 3月	☒ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済 ☐ 住宅売却予定 ☐ 住宅賃貸予定
		☐ 収入合算者			230 万円	38,000 円	202〇年 4月	
②	△△△△	☐ 申込入	☐ 住宅 ☐ 教育 ☒ 商品割賦購入 ☐ 生活費 ☐ その他()	☐ 車	201〇年 12月 30日	2 万円	202〇年 11月	☐ 予定有 ☒ 予定無 ☐ 完済済 ☐ 住宅売却予定 ☐ 住宅賃貸予定
		☒ 収入合算者			10 万円	4,150 円	完済予定とした借入金については、ご融	

完済予定とした借入金については、ご融資契約前までに完済し、その確認資料の提出が必要となります。

2 クレジットカードによるお借入れ(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン

区分	借入先	借入名義人	借入区分 (いずれか1つを選択)	カード契約日	借入限度額 (借入枠)	現在借入残高	年間返済額の1/12	返済方法
	借入金用途							完済(予定)年月
①	〇〇カード	☒ 申込入	☐ ショッピング	20〇〇年	万円	万円	20,000 円	☒ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済
		☐ 収入合算者	☒ キャッシング		50 万円	43 万円		202〇年 4月
②		☐ 申込入	☐ ショッピング	7月 10日	万円	万円	円	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済
	☐ 収入合算者	☐ キャッシング	年	万円	万円	年 月		
③		☐ 申込入	☐ ショッピング	月 日	万円	万円	円	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済
	☐ 収入合算者	☐ キャッシング	年	万円	万円	年 月		
		☐ 収入合算者	☐ カードローン	月 日	万円	万円	円	年 月

3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

- (1) 現在、賃貸中または賃貸予定している住宅に関するお借入れ(建設、購入、リフォームなどのお借入れ)がある場合は、下表にお借入れの内容をご記入ください。
- (2) ご記入いただいたお借入れがアパート(1棟の共同住宅)向けのローンである場合は、総返済負担率の算定に当たって、返済額に含めないことができます。この場合は、お借入れの対象となっている建物の登記事項証明書を提出していただき、アパートであることを確認させていただきます。

区分	借入先	借入名義人	当初借入日	現在借入残高	最終返済年月	不動産担保設定	完済(予定)年月
			当初借入金額	年間返済額の1/12		賃貸戸(室)数	
①	〇〇銀行	☒ 申込人	200〇年 9月 20日	1,400 万円	20〇〇年 9月	☒ 有担保 ☐ 無担保	20〇〇年 9月
		☐ 収入合算者	1,500 万円	70,000 円	1 戸	☐ 予定有 ☐ 完済済	
②	ZEH住宅は、省エネにしてください		年 月 日	年 月 日	年 月	☐ 有担保 ☐ 無担保	年 月
		☐ 収入合算者	万円	円	戸	☐ 予定有 ☐ 完済済	

・地代・家賃(今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合)

地域連携をご利用の場合、
ご記入願います。

氏名	古川 日頼
----	-------

ご記入願います。		名義人	支払月額
(1)	☐ 地代	☒ 申込人	25,000 円
	☒ 家賃	☐ 収入合算者	
(2)	☐ 地代	☐ 申込人	円
	☐ 家賃	☐ 収入合算者	

5 1～3のお借入れ及び4の地代・家賃の合計(今回のお申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ及び地代・家賃の合計)

- 次のお借入れ等の合計をご記入ください。
1. 及び2の表に記入したお借入れのうち、「返済予定がある場合」欄で○印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
3. の表に記入したお借入れのうち、「パート向けのローン」以外であり、かつ「返済予定がある場合」欄で○印をつけなかったお借入れの「現在借入残高」欄及び「年間返済額の1/12」欄の合計
4. の表に記入した地域・家族・支払月額・欄の合計（「年間返済額の1/12の合計」欄に記入）

件数	3 件	現在借入 残高の合計	1,402 万円	年間返済額の 1/12の合計	99,150 円
----	-----	---------------	----------	-------------------	----------

の方で、個人名義のお借入れ(賃貸住宅に関するもの以外)がある場合)

- (1) ご記入願います。なく、必ず「3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ」の表にご記入ください。
- (2) 「お借入れ配分表」に記入したお借入れに対して、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料の提出をお願いすることがあります。

区分	借入先	借入名義人	借入金種類	借入金使途 (具体的な用途を記載してください。)	当初借入日	現在借入残高	返済方法 ※()内は年間返済額の1/12
					当初借入金額	不動産担保設定	
①	★★リース	☒ 申込入	☐ 運転資金 ☒ 設備資金	××の機材購入代金	201〇年 3月 3日	300 万円	☒ 割賦返済 (64,000 円) ☐ 割賦以外
		☐ 収入合算者	☐ リース ☐ その他		600 万円	☐ 有担保 ☒ 無担保	
②		☐ 申込入	☐ 運転資金 ☐ 設備資金		年 月 日	万円	☐ 割賦返済 (円) ☐ 割賦以外
		☐ 収入合算者	☐ リース ☐ その他		万円	☐ 有担保 ☐ 無担保	

7 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

区分	完済原資	内容(金融機関・預金種類など)	金額(※)
①	☒ 預貯金 ☐ 贈与金 ☐ 住宅売却代金 ☐ その他()	〇△〇銀行 普通預金	550 万円
②	☐ 預貯金 ☐ 贈与金 ☐ 住宅売却代金 ☐ その他()		万円

*「金額」欄の合計は、1～3の表に記入したお借入のうち、「完済予定がある場合」欄で○印をつけたお借入れの現在借入残高の合計金額
なっていることをご確認ください。

物件情報②		担保提供者1		担保提供者2	
1 建物のみ 2 土地のみ 3 建物及び土地	おなまえ	通称 債務者と同じ	フリガナ	通称 債務者と同じ	フリガナ
		(姓)	(名)	(姓)	(名)
		異なる →		異なる →	
		生年月日	□大正 □昭和 □平成 □令和	生年月日	□大正 □昭和 □平成 □令和
		年 月 日		年 月 日	
		住所		住所	

長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)事前審査申請書
兼 今回の住宅取得以外の借入に関する申出書(既融資完済に関する念書)

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ 御中

お申込日		年	月	日
------	--	---	---	---

1 私(連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。)は、自ら居住するため(親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため)に建設又は購入する住宅の所要資金として、上記金融機関の融資に関する資格、条件、手続を了承して、下記のとおり借入れの事前審査の申請をします。
2 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式な借入申込み時に相違・変更があった場合、または金融機関が提示する期間を超えて正式な借入申込みをした場合に、上記金融機関が融資を継続する場合があることを了承します。
3 私(収入合算者がいる場合には収入合算者を含みます。)は、長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)の事前審査の申込みに当たり、「今回の住宅取得以外の借入内容」について右記のとおり申します。また、右記の借入れのうち、返済予定と記載した借入金についての完済原資は7のとおりであり、今回の借入申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)の契約手続き時までに完済し、その確認資料を提出することを確約します。なお、万が一約束の時期までに完済できない場合は、今回の融資を受けられなくても異議ありません。
本申請書に記載されていない借入金が行われた場合は、金融機関から融資の滞りまたは融資(仮)承認の取消しが行われても異議ありません。
また、本申請書に記載した借入金に関して、金融機関から依頼があった場合は、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料(金銭消費貸借契約書、返済予定表、カード利用明細書、完済済みの場合の完済証明書、借入れの対象となっている住宅等の登記事項証明書など)を提出することについて同意します。

お申込人	フリガナ			フリガナ		
	おなまえ(自署)	(姓)	(名)	フリガナ	—	
	性別	☐ 男 ☐ 女	年齢	生年月日	昭和 ☐ 平成	年 月 日 国籍 ☐ 日本国籍 ☐ 外国籍
	勤務先(派遣先)	フリガナ		マンション名	部屋番号	
	住所	(〒 -)		自宅	— — 携帯 — —	
職業	職業	フリガナ		職業	フリガナ	
	業種	フリガナ		業種	フリガナ	

理由	☐ 親子リレー返済 ☐ 収入合算 ☐ その他	お申込人との関係	☐ 配偶者 ☐ 婚約者 ☐ 親 ☐ 子 ☐ その他()
おなまえ(自署)	フリガナ(姓)	(名)	フリガナ(姓)
性別	☐ 男 ☐ 女	年齢	生年月日
勤務先(派遣先)	フリガナ	マンション名	部屋番号
住所	(〒 -)	自宅	— — 携帯 — —
職業	フリガナ	業種	フリガナ

前年	お申込入	内ボ— ナス分	円	万
前々年	お申込入	内ボ— ナス分	円	万
お申込人の収入の種類(前年)		給与収入	給与収入以外	連帯債務者の収入合算等連額(前年)

取得予定建物	☐ 建設(建物のみ) ☐ 建設(土地と建物) ☐ 新築購入(建売) ☐ 新築購入(マンション)	住宅必要理由	☐ 住宅が古い ☐ 住宅が狭い ☐ 結婚 ☐ 世帯を分ける(結婚を除く)
現在住宅種類	☐ 親族の家に居住 ☐ 持ち家 ☐ 公営住宅 ☐ 機構(公団)・公社等賃貸住宅 ☐ 民間木造アパート ☐ 民間借家(民間木造アパートを除く) ☐ 借間下宿 ☐ 杜宅・官舎	有 無	省エネルギー性 ☐ 耐震性 ☐ バリアフリー性 ☐ 耐久性・可変性
取得不動産	現住所と同じ	住居表示	〒 — ※漢字、フリガナとも都道府県名からご記入ください。
取得不動産	異なる	マンション名	部屋番号
取得不動産	建物新築(予定)年月日	昭和 ☐ 平成 ☐ 令和	年 月 日

所要資金	④建設費・購入価額	円	内諸費用分	円	⑤土地取得費	円	合計(④+⑤)	円
今回の借入内容	住宅	①	借入金等	返済期間	年間返済額の1/12	今も取得する住宅の入居予定家族(お申込人を含む人数) <入居されるご家族についてご記入ください>	名	
資金計画	土地	②	借入金等	返済期間	年間返済額の1/12	家族構成	名	
資金計画	合計(①+②)	③	借入金等	返済期間	年間返済額の1/12	返済方法	名	
資金計画	ハウス・デポ・MIX	④	借入金等	返済期間	年間返済額の1/12	返済方法	名	
資金計画	公的資金	⑤	借入金等	返済期間	年間返済額の1/12	返済方法	名	
資金計画	その他1()	⑥	借入金等	返済期間	年間返済額の1/12	返済方法	名	
資金計画	その他2()	⑦	借入金等	返済期間	年間返済額の1/12	返済方法	名	
資金計画	手持金	⑧	借入金等	返済期間	年間返済額の1/12	返済方法	名	
資金計画	住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金	⑨	借入金等	返済期間	年間返済額の1/12	返済方法	名	
資金計画	合計(①~⑧)	⑩	借入金等	返済期間	年間返済額の1/12	返済方法	名	

工事請負(予定)事業者・購入する場合は売主	フリガナ	販売代理事業者(仲介事業者)の有無	フリガナ	リフォーム事業者の有無	フリガナ
TEL()	〒	フリガナ	フリガナ	TEL()	〒
()	()	フリガナ	フリガナ	()	()

1 月払い等のお借入れ(住宅ローン・つなぎローン・自動車ローン・教育ローン・商品(携帯電話等を含みます。))の割賦購入など)

住宅ローンで、「住宅を売却して完済予定」に〇印をつけた場合は、総返済負担率の算定に当たって返済額に含めないことができます。この場合は、「住宅ローンの借入残高」、「住宅の売却(予定)額」、「(売却(予定)額で住宅ローンを完済できない場合は)不足額を補填する財源(自己資金または借入金)」を確認できる書類の提出が必要となります。

区分	借入先	借入名義人	借入金使途 (いずれか1つを選択)	当初借入日	現在借入残高	最終返済年月	完済(予定)有無 (いずれか1つを選択)
				当初借入金額	年間返済額の1/12	完済(予定)年月	
①		☐ 申込入	☐ 住宅 ☐ 車 ☐ 教育 ☐ 商品割賦購入 ☐ 生活費 ☐ その他()	年 月 日	万円	年 月	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済 ☐ 住宅売却予定 ☐ 住宅賃貸予定
		☐ 収入合算者	万円	円	年 月	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済 ☐ 住宅売却予定 ☐ 住宅賃貸予定	
②		☐ 申込入	☐ 住宅 ☐ 車 ☐ 教育 ☐ 商品割賦購入 ☐ 生活費 ☐ その他()	年 月 日	万円	年 月	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済 ☐ 住宅売却予定 ☐ 住宅賃貸予定
		☐ 収入合算者	万円	円	年 月	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済 ☐ 住宅売却予定 ☐ 住宅賃貸予定	

2 クレジットカードによるお借入れ(ショッピング(分割払い・リボルビング払い)・キャッシングなど)・カードローン

区分	借入先 借入金用途	借入名義人	借入区分 (いずれか1つを選択)	カード契約日	借入限度額 (借入枠)	現在借入残高	年間返済額の1/12	完済(予定)有無 完済(予定)年月
①		☐ 申込入	☐ ショッピング ☐ キャッシング ☐ カードローン	年 月 日	万円	万円	円	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済
		☐ 収入合算者	万円	万円	円	年 月		
②		☐ 申込入	☐ ショッピング ☐ キャッシング ☐ カードローン	年 月 日	万円	万円	円	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済
		☐ 収入合算者	万円	万円	円	年 月		
③		☐ 申込入	☐ ショッピング ☐ キャッシング ☐ カードローン	年 月 日	万円	万円	円	☐ 予定有 ☐ 予定無 ☐ 完済済
		☐ 収入合算者	万円	万円	円	年 月		

3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ

(1) 現在、賃貸中または賃貸予定としている住宅に関するお借入れ(建設、購入、リフォームなどのお借入れ)がある場合は、下表にお借入れの内容をご記入ください。
(2) ご記入いただいたお借入れがアパート(1棟の共同住宅)向けのローンである場合は、総返済負担率の算定に当たって、返済額に含めないことができます。この場合は、お借入れの対象となっている建物の登記事項証明書を提出いただき、アパートであることを確認させていただきます。

区分	借入先	借入名義人	当初借入日 当初借入金額	現在借入残高 年間返済額の1/12	最終返済年月 賃貸戸(室)数	不動産担保設定 完済予定がある場合	完済(予定)年月
①		☐ 申込入	年 月 日	万円	年 月	☐ 有担保 ☐ 無担保	年 月
		☐ 収入合算者	万円	円	戸	☐ 予定有 ☐ 完済済	年 月
②		☐ 申込入	年 月 日	万円	年 月	☐ 有担保 ☐ 無担保	年 月
		☐ 収入合算者	万円	円	戸	☐ 予定有 ☐ 完済済	年 月

4 地代・家賃(今回取得する住宅への入居後も継続して支払う地代・家賃がある場合) 5 1~3のお借入れ及び4の地代・家賃の合計(今回のお申込みの長期固定金利型住宅ローン(機構買取型)のご契約手続き後も返済を継続するお借入れ及び地代・家賃の合計)

建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃などをご記入ください。	区分	名義人	支払月額
①	☐ 地代	☐ 申込入	円
	☐ 家賃	☐ 収入合算者	
②	☐ 地代	☐ 申込入	円
	☐ 家賃	☐ 収入合算者	
件数	性	現在借入 残高の合計	年間返済額の 1/12の合計

6 事業用のお借入れ(事業を営んでいる方で、個人名義のお借入れ(賃貸住宅に関するもの以外)がある場合)

(1) 賃貸住宅に関するお借入れがある場合は、下表ではなく、必ず「3 賃貸中または賃貸予定の住宅に関するお借入れ」の表にご記入ください。
(2) 下表にご記入いただいたお借入れに関して、借入金の用途や借入内容の詳細が分かる資料の提出をお願いすることがあります。

区分	借入先	借入名義人	借入金種類	借入金使途 (具体的な用途を記載してください。)	当初借入日	現在借入残高	返済方法 ※()内は年間返済額の1/12
①		☐ 申込入	☐ 運転資金 ☐ 設備資金		年 月 日	万円	☐ 割賦返済 (円) ☐ 割賦以外
		☐ 収入合算者	☐ リース ☐ その他		万円	☐ 有担保 ☐ 無担保	
②		☐ 申込入	☐ 運転資金 ☐ 設備資金		年 月 日	万円	☐ 割賦返済 (円) ☐ 割賦以外
		☐ 収入合算者	☐ リース ☐ その他		万円	☐ 有担保 ☐ 無担保	

7 完済予定のお借入れがある場合の完済原資

区分	完済原資	内容(金融機関・預金種類など)	金額(※)
①	☐ 預貯金 ☐ 贈与金 ☐ 住宅売却代金		万円
	☐ その他()		
②	☐ 預貯金 ☐ 贈与金 ☐ 住宅売却代金		万円
	☐ その他()		

物件情報②	担保提供者数	おなまえ	フリガナ	おなまえ	フリガナ
	担保提供者1	お申込人との関係	住所	お申込人との関係	住所
物件情報②	担保提供者2	お申込人との関係	住所	お申込人との関係	住所
	担保提供者3	お申込人との関係	住所	お申込人との関係	住所

