×

【ハウス・デポ・ジャパン専用】
協定工務店様及び
快適住実の家プレミア会員様向け

ゆとりR35

融資金額　最大1,000万円
無担保型　リフォームローン

自己資金決済のお客様へ
ローンを利用した新しいアプローチ

貸付金利

1.9%~2.5%

（2021年1月1日現在）

ハウス・デポ・ジャパン様専用金利優遇特典

協定工務店様及び
快適住実の家プレミア会員様向け様経由
のお申込みで
貸付金利　2.5%から▲0.4%優遇

安心・安全・快適な住まい実現へのゆとりポイント

1
原則提携
契約不要
すぐに使えます。
リフォーム事業者（工務店）様と取扱金融機関との提携・加盟店契約等の必要がございません。

2
アプラス指定工事で
金利優遇
国等が推奨するリフォーム工事で金利優遇
下記各項目0.2%優遇可能。
（3項目の組み合わせで最大0.6%）

3
返済期間
最長35年
月々の返済期間を抑える超長期ローンを実現
お客様にゆとりある返済プランをご提供することで予算以上の価格でのリフォームを提案可能

4
完済時年齢
最高90歳
幅広い世代にリフォームローンを提供
自己資金の範囲でのリフォームになりがちな高齢者層にも広くローンを提供
※申込時年齢は70歳未満まで対応

金利優遇項目

工事内容（工事例）	その他
①バリアフリー住宅工事	⑧60歳以上のお客さま
②高齢者等対応設備設置工事	⑨ご両親がお住まいのリフォーム
③断熱構造化工事	**株式会社ハウス・デポ・ジャパン様専用金利優遇項目**
④省エネルギー型設備設置工事	⑩協定工務店様及び快適住実の家プレミア会員様向け様経由のお申込み
⑤シックハウス対策工事	
⑥耐震改修工事	
⑦積雪地対応住宅工事	

商品に関するお問い合わせ先

アプラス
新生銀行グループ

株式会社アプラス　ハウジング事業部
〒130-0013　東京都墨田区錦糸一丁目２番１号　アルカセントラル20階
TEL：03-6739-5674　FAX：03-6625-3504
（受付時間：9：15~17：30　土日祝休）
HP：https://www.aplus.co.jp/

■本書面は事業者向け資料であり、本商品をご利用されるお客様向けの広告ではありません。

他社商品比較表

	他社 （一般的なリフォームローン）	アプラス
商品名	ー	リフォームローンゆとりR35
金利 （固定・変動）	3.0% （固定）	1.9%~2.5% （変動）
事務手数料	なし	融資金額　500万円以下30,000円+税 融資金額　500万円超100,000円+税
返済回数 （融資期間）	6回～180回 （半年～15年）	12回～420回 （1年～35年）
融資金額	20万円以上1,000万円以内	50万円以上1,000万円以内
完済時年齢	80歳以下	90歳以下
融資金振込先	提携事業者口座	お客様の預金口座
審査	個別審査	個別審査
提携	要	不要
収入合算	不可	可
融資実行時期	完工後	完工後
資金使途	リフォーム工事資金	リフォーム工事資金および不随する諸費用 （太陽光発電システムは対象外）
繰上返済手数料 （一部・全部）	あり	なし （最低10万円）
団体信用生命保険	あり	なし

【ご返済例】

融資金額	300万円	
商品	他社	ゆとりR35
金利	3.00%	1.90%
期間	15年	35年
月々の ご返済額	20,717円	9,784円

メリット・デメリット

メリット

・融資期間35年と超長期でローンが組めるため、月々の返済負担金額を減少できる。
・完済時年齢が90歳となるためご利用いただけるお客様の幅が広い。
・個別の提携契約が不要の為、利用しやすい。
・繰り上げ返済手数料が無料。

デメリット

・事務手数料がかかる。（融資金額に含めて借入は可能となります。）
・団体信用生命保険がない。

実務上の相違点

・融資金の振込口座がお客様口座である点。
・金消契約が発生する点。

■本書面は事業者向け資料であり、本商品をご利用されるお客様向けの広告ではありません。