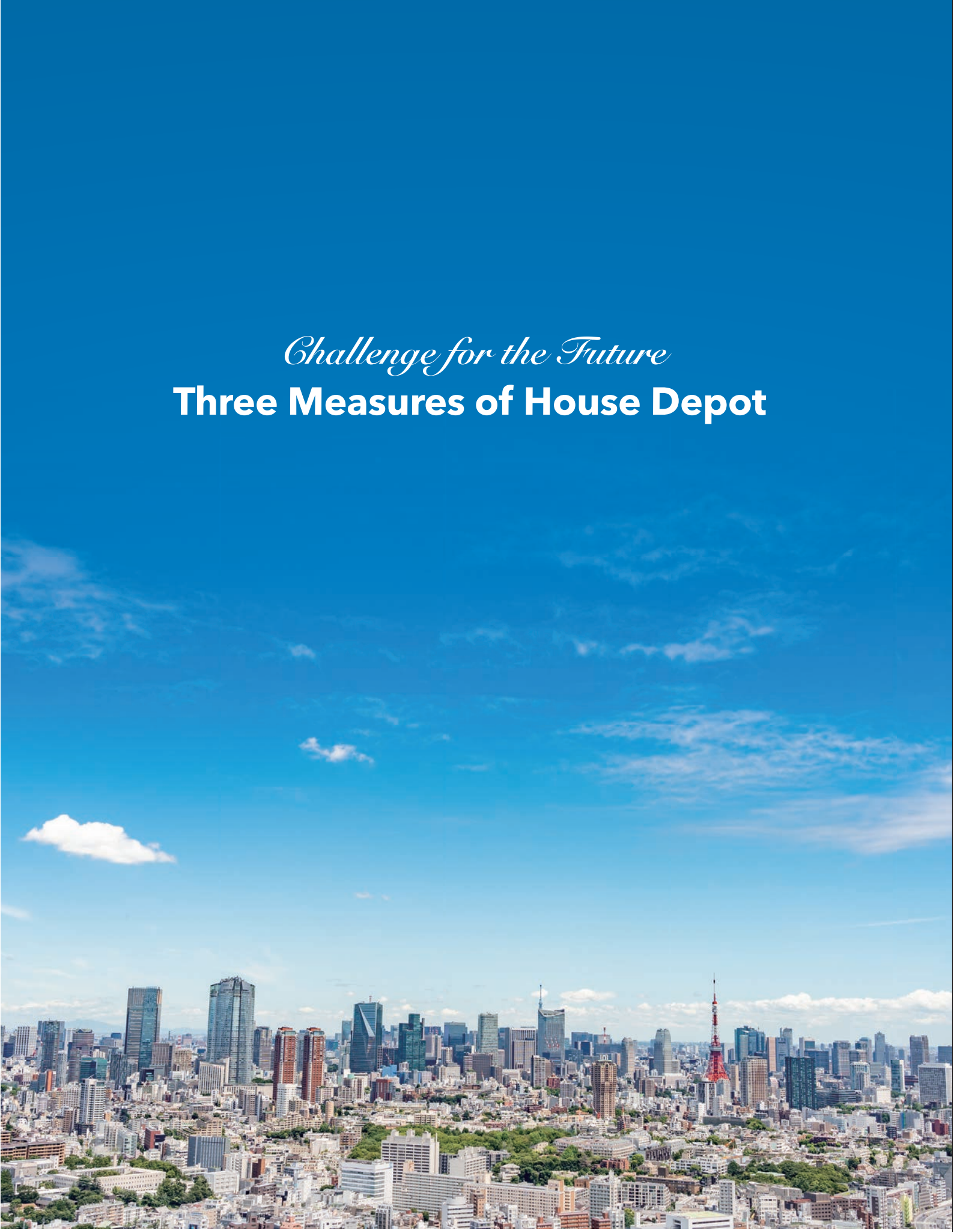
*Challenge for the Future*

# Three Measures of House Depot



*We Design Your Dream*

株式会社 ハウス・デポ・ジャパン

**Three Measures of House Depot**

# ハウス・デポ・ジャパンは全国の建材流通に携わる加盟店のフランチャイズ本部です

## 建材プラットフォーム『勝ち残る会社づくり』

### 全国社長会

月に一度全国から加盟店様が集まり、近況報告や事例発表など通常では知ることの出来ない他社の取り組みを学ぶことができます。また、様々な分野の講演からも経営のヒントを得ることができます。
更に、情報交換の場、全国各地に渡るネットワークづくりの場としても評価を頂いております。

▲壇上でご挨拶する山内社長

▲加盟店様が集まる全国社長会

### 分　科　会

全国社長会終了後、悩みや新事業などテーマを分けて分科会を開催しております。
各分科会では会社の規模や地域を超えた形で活気ある意見交換が行われています。

▲〈分科会〉経営者情報交換会

▲〈分科会〉様々なテーマでの意見交換

### デポ・ライブラリー

ハウス・デポ専任アドバイザーによる加盟店様社員向け研修プログラムです。
人材育成をはじめ、営業戦略、財務管理等、豊富なメニューからお選びいただけます。
更にリモートでの開催にも対応。セミナー内容からリモート開催のお手伝いまで加盟店様のご要望に沿った研修をサポートいたします。

**〈デポ・ライブラリー題目例〉**
**●人材育成・組織強化　●経理・財務面強化　●経営戦略・営業戦略**

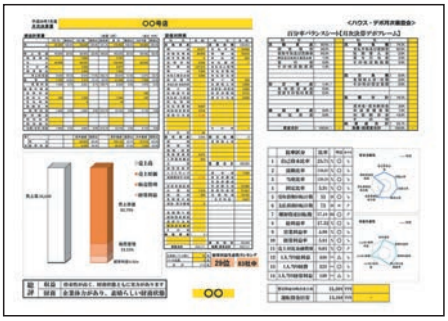
### 次世代経営研究会

50歳以下の若手経営者の方々、そして今後事業承継を予定されている幹部の方々にて、現在抱えている問題や課題、各社発展に向けての研究を行い、すべての加盟店様と共有を図ります。

### 月次分析

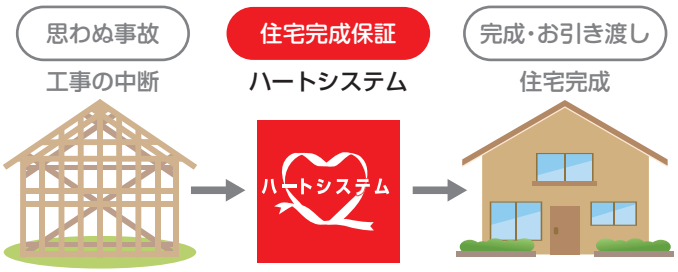
加盟店様には毎月、月次決算を提出していただいております。
ご提出いただいた各社の月次決算をまとめたものを閲覧できるので、他で決して出来ない他社との比較が出来ます。
また、デポオリジナル月次決算報告書は経営分析や未来投資など様々な課題発見や分析が可能です。

**■月次分析表（見本）**

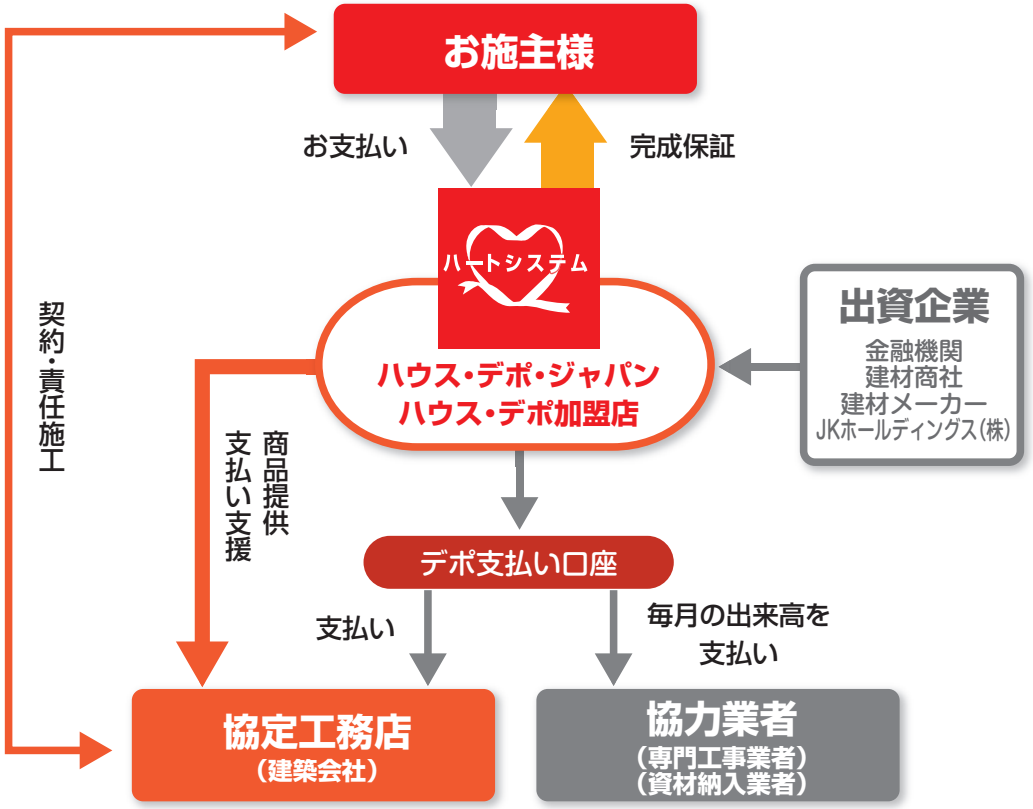


# ハートシステム

## お施主様の住まいの完成と引き渡しを保証する住宅完成保証……
## それがハウス･デポ･ジャパンのハートシステムです。




**ハートシステム**は(株)ハウス・デポ・ジャパンが運営する**住宅完成保証**です。
加盟販売店と一体となり、お施主様からの建築資金をお預かりし、協定工務店と協力業者の支払いを支援しています。




## 完成保証には2つのタイプがあります。

### ●エスクロータイプ

ハートシステム

お施主様の建築資金を当社が管理して、工事の進捗状況に応じて工務店、協力業者へ支払う仕組みです。

ココがポイント

工務店が倒産しても追加費用が原則として発生しない。
前払い金が戻らないなどのトラブルを回避し、工事を進め、完成することができる。

### ●保険タイプ

工務店に建築資金を直接支払い、工務店から、実際に工事をおこなう協力会社・職人さんへお支払いします。

ココが注意

請負代金のお支払い先が工務店のため、工務店に不測の事態が発生したときに、前払い金が戻る保証がない。追加費用が発生しがち。
保証は限度額あり。

## 4つのメリット

### 1 実行予算書で目標利益を実現します！

実行予算書を作成することで、利益管理をきちんと行い当初の見込み利益を実現します。
また、協力業者間の価格の比較が出来るので適正価格の把握が出来ます。

### 2 確実な支払いで協力業者の信頼も得られます！

毎月現金支払いをするため、協力業者へのコストダウンの交渉も可能になります。
確実に支払いを行うことで信頼を得た協力業者や職人よりお施主様をご紹介頂ける場合もあります。

### 3 お施主様の追加発注にもしっかり対応出来ます！

追加変更発注書を都度いただくため、追加発注にもしっかりとした対応ができます。

### 4 選ばれた工務店には安心と信頼があります！

通常、完成保証を使用するには企業調査機関等の厳しい条件をクリアしなければなりません。
(株)ハウス・デポ・ジャパンのハートシステム【完成保証】は相互信頼のもとハウス・デポ加盟販売店の推薦により協定工務店としてハートシステムを利用出来ます。

## 協定工務店へのご加入の流れ

ハウス・デポ加盟販売店の推薦 → 協定工務店入会申込書の提出 → 入会金のお支払5万5千円(税込) → 基本協定書の締結 → 会員証・現場シート・のぼり他の受取

## ハートシステムの利用料

請負代金
3,000万円以下 ▶ 143,000円(税込)
5,000万円未満 ▶ 176,000円(税込)

### ハートシステム利用条件

- お施主様は個人に限ります。(法人は対象外)
- 戸建・木造住宅に限ります。
- 原則として請負代金の50%以上が中間日(基礎着工日より2ヶ月目)までに入金出来ること。
- 原則として土地はお施主様の名義であること。(土地謄本の添付)
- お施主様の印鑑証明書の他、当社指定の書類の提出。
- 全額ご入金後のお引渡し、入居となります。

※その他いくつかの条件があります。

## 住宅資金のお支払時期

●請負代金2000万円の場合(例)

| 契約日 | 着工 | 1カ月 | 2カ月 | 3カ月 | 4カ月 | 完成 | お引き渡し・入居 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 請負契約日<br>頭金<br>(10%)<br>200万円 | | | 中間日<br>中間金<br>(40%)<br>800万円 | | | 完成竣工日<br>最終金<br>(50%)<br>1,000万円 | |

※基礎着工から2ヵ月目を中間日としています。
実際には工期が5ヵ月の住宅でも2ヵ月目が中間日となります。
※中間日に現金のご準備が間に合わなかった場合、中間日の翌日より入金があった日数に対して年利3.65%の別途手数料がかかります。

# 金融サービス

## 株式会社ハウス･デポ･パートナーズと提携し､業界最低水準の金利のハウス･デポ【フラット３５】と【つなぎローン】を取り扱っております。

### ハウス･デポ【フラット35】

- 業界最低水準の金利で、最高8,000万円までご融資します。
- 保証料・保証人は不要です。
- ご返済口座は自由に選択できます。

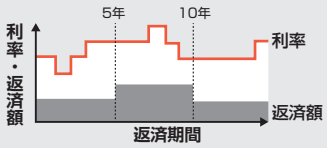
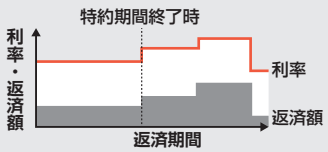
### ハウス･デポ【つなぎローン】

- ハウス・デポ【フラット35】融資実行までの間、つなぎ融資としてご融資いたします。
- 担保・保証料・保証人は不要です。

※土地購入資金および諸費用､建物融資金額の最大80%まで(着手金､着工金､中間金)がご融資可能金額となります。

### ハウス･デポ【フラット35】のポイント

- Point1 業界最低水準の金利なのでお得
- Point2 ずっと金利が変わらないので安心
- Point3 保証料・保証人・繰り上げ返済手数料が不要
- Point4 ご返済口座が自由に選べるので便利
- Point5 中古住宅にもご利用いただけます。
- Point6 お借り換えにもご利用頂けます。
  (所要額の10割融資)

| 金利の種類 | 変動金利型 | 固定金利特約型 | 超長期固定金利型(全期間固定) |
|---|---|---|---|
| |  ※元利均等返済の場合 |  ※元利均等返済の場合 | ※元利均等返済の場合 |
| 返済額 | 5年ごとに見直し<br>ただし、元利均等返済の場合、変更前の返済額の125%までが限度 | 固定金利特約期間終了後に見直し<br>適用金利の変更による返済額の増減に限度なし | 完済まで一定で変更なし |
| メリット | 返済中に金利が下がると、それにあわせて返済額も減少 | 一定期間の金利が確定できる | 当初借入時に最終返済日までの返済額を確定できる |
| デメリット | 当初借入時に将来の返済額が確定できない<br>返済中に金利が上がると、それにあわせて返済額も増加 | 当初借入時に固定金利特約期間終了後の返済額が確定できない | (借り入れ当初は)変動金利型に比べて一般的に金利が高くなる |

## +one(プラスワン)

日々の業務の向上から、工務店サポートまで様々なコンテンツで加盟店様を支援します。

- Refeed
  リフォーム生活
  (リフォームツール､見積ソフト他)
- 総合資格学院
  資格取得
  (1・2級建築士､宅建､施工管理技士他)
- Benefit one
  福利厚生
  (レジャー､グルメ､ショッピング他)
- 株式会社 SANKI TECH System Development サンキテック
  見積大棟梁
  (見積・現場管理ソフト)
- オリックス
  車両リース / レンタカー
  AMSカード(ガソリン)とETCカード
- SBI リスタ少短
  地震補償保険
- 事務用品ショップ
  ハウスデポ会員限定サービス
- ホームページ作成
  お手頃価格でホームページ作成
- オンラインツール SNS設定サービス
  アプリ操作が苦手な方も大丈夫 丁寧に教えます
- 販促ツール作成代行
  名入れノベルティーやスタッフジャンパー、インタビューバック等
- ALTA
  プレゼン資料の作成と実行予算書作成
- 情報の蔵
  助成金・補助金 自動マッチングシステム

# Corporate Data

## 会社概要

| | |
|---|---|
| 会社名 | 株式会社ハウス・デポ・ジャパン |
| 本社所在地 | 〒136−0082<br>東京都江東区新木場１丁目７番22号 |
| 設　立 | 平成12年10月１日 |
| 資本金 | ３億円 |
| 代表取締役社長 | 山内　洋介 |

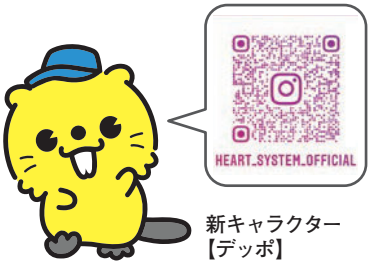
## 支援企業（株主）一覧

【金融機関】
(株)みずほ銀行、(株)三井住友銀行、(株)商工組合中央金庫
【建材商社】
JKホールディングス(株)、三井物産(株)、SMB建材(株)、伊藤忠建材(株)、双日建材(株)
【建材メーカー】
アイカ工業(株)、朝日ウッドテック(株)、旭化成建材(株)、(株)ウッドワン、永大産業(株)、AGC硝子建材(株)、(株)キーテック、クリナップ(株)、ケイミュー(株)、住友林業クレスト(株)、大建工業(株)、タカラスタンダード(株)、チヨダウーテ(株)、TOTO(株)、トクラス(株)、ナスラック(株)、南海プライウッド(株)、ニチアス(株)、ニチハ(株)、(株)日東紡マテリアル、(株)ノーリツ、(株)ノダ、(株)ハウステック、パナソニックホールディングス㈱、パラマウント硝子工業(株)、フクビ化学工業(株)、物林(株)、マグ・イゾベール(株)吉野石膏(株)、(株)LIXIL、YKK AP(株)
※順不同

JKHDグループ
**株式会社 ハウス・デポ・ジャパン**

〒136-0082
東京都江東区新木場1丁目7番22号 新木場タワー5階
TEL. 03-5534-3811　FAX. 03-5534-3819
URL. http://www.housedepot.co.jp

2022.07




新キャラクター
【デッポ】