

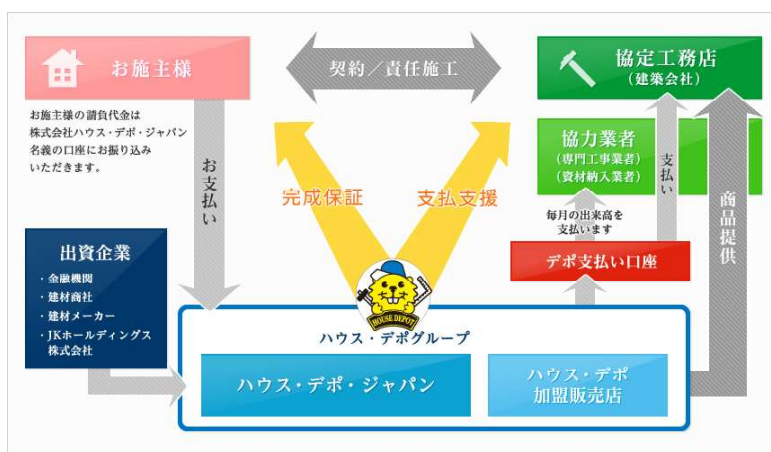
ハウス・デポ【フラット 35】 + 【ハートシステム】 または
ハウス・デポ【フラット 35】 + 【つなぎローン】 + 【ハートシステム】

ハウス・デポ
【安心パッケージ】
ご利用で

おトク3 通常金利より **0.5%優遇!**

HOUSE
DEPOT
PARTNERS

HOUSE
DEPOT
PARTNERS



小回りと融通の効く工務店のメリットと、
大手ハウスメーカーなみの安心感を両立する、
ハウス・デポ・ジャパンオリジナルの完成保証が
「ハートシステム」です。

ハウス・デポ【フラット 35】（支援機構買取型）商品概要説明書

1 申込人の要件	●以下の条件をいずれも満たすことのできる個人のお客様 ①申込時年齢 70 歳未満で、完済時年齢が満 80 歳未満の方 ②安定した収入のある方 ③日本国籍を有する方または永住許可等を受けている外国人の方		
2 収入の要件	●前年税込み年収に占めるこの住宅ローンを含めた全ての借入金の年間返済額の割合が右の基準以下であること (収入を合算することもできます)	年 収 基 準	400 万円未満 30 % 400 万円以上 35 %
3 住宅の要件	●住宅の床面積が、一戸建て住宅、連続建て住宅、重ね建て住宅の場合：70㎡以上 共同住宅（マンション等）の場合：30㎡以上 ●一戸当たりの住宅建設費（土地費融資がある場合は、土地の取得費を含む）または住宅購入価格が1億円以下であること（いずれも消費税相当額を含む） ●住宅の耐久性等について住宅支援機構が定めた技術基準に適合する住宅		
4 資金使途	●お申し込みご本人またはご親族がお住まいになるための、新築住宅の建設・購入資金・中古住宅の購入資金または借換えのための資金 ※リフォームのための資金にはご利用頂けません		
5 お借入額	●100 万円以上 8,000 万円以内（1 万円単位）		
6 お借入期間	●次の①または②のいずれか短い年数（1 年単位） ①15 年以上 35 年以内（返済回数 179 回～ 419 回）（お申し込みご本人（連帯債務者を含みます）がお申し込み時に満 60 歳以上の場合は 10 年以上） ②「80 歳」－「お申し込み時の年齢（1 歳未満切り上げ）」		
7 お借入金利	●全期間固定金利 ●お借入期間（20 年以下・21 年以上）に応じてお借入金利が異なります。 ※お申し込み時でなく、資金のお受け取り時の金利が適用されます ●現在の最新の金利については、当社のホームページをご覧ください（ http://www.housedepot-pco.jp ） ●実質年率 15.0 % 以内		
8 ご返済方法	●元利均等返済毎月払い又は元金均等返済毎月払い ●ご融資額の 4.0 % までボーナス月増額返済もできます ●毎月のお支払いは、お客様指定の預金口座から自動引き落としさせていただきます ●遅延損害金 14.5%		
9 保証料・保証人	●必要ありません		
10 担保	●住宅ローンの譲受人である住宅金融支援機構が融資対象となる土地及び建物に、第 1 順位の抵当権を設定させていただきます ※登録免許税等の登記費用は、お客様のご負担となります		
11 団体信用生命保険	●原則として機構団体信用生命保険にご加入いただきます ※特約料は、お客様のご負担となります		
12 火災保険	●ご返済を終了するまでの間、お借入の対象となる住宅に火災保険を付けていただきます (弊社において、提携損害保険会社をご紹介させていただきます)※火災保険料は、お客様のご負担となります		
13 融資手数料 物件検査手数料	●融資額 × 1.50%（税別）、最低融資手数料 100,000 円（税別）となります ●物件検査手数料は適合証明機関によって異なります ※融資手数料・物件検査手数料は、お客様のご負担となります		
14 繰上返済手数料	●必要ありません		
15 その他	●当社所定の審査があり、ご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください		
〈主なご返済の例〉 融資金額 2,500 万円、融資期間 35 年、金利 年 1.12%、元利均等返済 毎月 71,978 円 融資手数料 375,000 円（税別）（実質年率 1.231%）			

ハウス・デポ【つなぎローン】商品概要説明書

1 ご利用頂ける方	●ハウス・デポ【フラット 35】買取仮承認済みの方 ●建築計画が確定されている方
2 実行時期	●融資実行日は毎営業日 ●土地購入代金：購入代金決済日（所有権移転日） ●住宅着工金：設計検査に関する通知書取得日以降 ●住宅中間金：中間現場検査に関する通知書取得日以降
3 資金使途	●ハウス・デポ【フラット 35】融資実行までのつなぎ資金
4 ご融資額	●100 万円以上（1 万円単位） ●ハウス・デポ【フラット 35】買取仮承認額以内
5 ご融資期間	●つなぎローン実行日～1 年以内 ●ハウス・デポ【フラット 35】の資金交付日まで
6 ご融資金利	●年 2.975%（実質年率 4.325%） ●当月適用金利は原則月初に決定し、当社ホームページに掲載します ●金利情勢により変更となる場合があります
7 ご融資形式	●証書貸付
8 ご返済方法 利払方法	●【元金】ハウス・デポ【フラット 35】融資実行金により一括返済 ●【利息】ご融資実行日に一括前払い ●【利息計算時期】ご融資実行日からフラット 35 の資金交付予定日まで ●遅延損害金 年率 14.5%
9 保証料・保証人	●必要ありません
10 担保	●必要ありません
11 団体信用生命保険	●必要ありません
12 融資手数料	●30,000 円（税別）
13 住宅融資保険	●住宅融資保険手数料が別途必要です（ご融資金の中から差引させていただきます） 住宅融資保険手数料：ご融資額×0.55%×ご融資月数÷12ヶ月（税別） ※ご融資月数が1ヶ月に満たない場合は、1ヶ月扱いとなります ※1ヶ月未満の日数がある場合、16日未満は切り捨て、16日以上は切り上げとなります
14 期間延長時	●ご融資金利：延長切替時点の金利が適用となります ●住宅融資保険：延長期間に応じ、上記の住宅融資保険手数料が発生します ●お利息：延長分は最終一括清算となります
15 その他	●当社所定の審査があり、ご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください
〈主なご返済の例〉 融資金額 1,000 万円、融資期間 180 日（6 ヶ月）、期日一括返済でご利用の場合 融資手数料 30,000 円（税別） 住宅融資保険手数料 27,500 円（税別） 利息 146,712 円（実質年率 4.325%）	

サービス提供会社

ハウス・デポ【フラット 35】
ハウス・デポ【つなぎローン】

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ

東京都中央区日本橋本町一丁目 1 番 8 号 KDX 新日本橋ビル 9 階 〒103-0023
Tel 03-3517-1100 登録番号 関東財務局長（1）第 01508 号

ハウス・デポ【ハートシステム】

株式会社ハウス・デポ・ジャパン

東京都江東区新木場一丁目 7 番 22 号 新木場タワー 5 階 〒136-0082
TEL 03-5534-3811 登録番号 東京都知事（6）第 24409 号



お問い合わせはお気軽に下記パートナーショップへ