



謹賀新年

平成二十七年一月 元旦

新年のご挨拶 ————— 1・2
 社長会だより 12月 ————— 3
 今月の実績から ————— 4
 社長会12月のテーマ
 「コーチング」 ————— 4
 社長会12月ゲストセミナー
 「これから生き残る工務店とは!」 — 5
 平成26年度 忘年会報告 ————— 5

「中国地区・四国地区エリア社長会」を開催 — 6
 ゴルフコンペ開催 ————— 6
 平成27年度 年間スケジュール — 6
 〈広告〉 ————— 7・8
**内装木質化
 ハンドブックが完成** ————— 9
 日本住宅新聞 12月のトピックス — 10

インフォメーション
 リフォームデポ
 JKサポートセンター
 ダイコク
 ハウス・デポ・パートナーズ
 ハウス・デポ・ジャパンFC支援
 お積さん for JHOP
 ハートシステム



社長会だより
12月



「景気が悪いから業績が下がった」などと言っているようでは、経営者としてはまだまだ半人前という気がします。今後も社長会で一所懸命勉強されて、不況を肥やしに会社を良くしていただきたいと思います。

「景気が悪いから業績が下がった」などと言っているようでは、経営者としてはまだまだ半人前という気がします。今後も社長会で一所懸命勉強されて、不況を肥やしに会社を良くしていただきたいと思います。

は企業にとって肥やしである。不況が来て企業は本当に強くなっていく。だから不況は大歓迎である」と言ったそうですが、私もまったく同感です。良い企業は不況になると足腰が鍛えられ、ますます元気になっていきます。好況で業績が伸びるのは、実力があるというより、むしろ当たり前の話。企業としては、不況の中でも良くなるのが大事ではないでしょうか。



吉田会長から

今は確かに厳しい状況だと思いますが、不況は必ず巡ってきます。経済は好不況を繰り返すのが常ですから。かつて松下幸之助さんが「不況



皆様、明けましておめでとう御座います。

取締役会長 吉田 繁

旧年中は消費税増税の駆け込み需要の反動で厳しい状況でしたが、私は我が国の経済状況は失業率が3%台と、世界の中でもっとも順調に推移している国だと思っております。我が国の経済状況は、これからも更に良くなると信じております。

今の状況で苦しい会社は、その会社の経営力に問題があると思います。会社の業績の悪さを他人のせいにしてはなりません。

安倍政権も今回の選挙で大勝するほど、国民から支持されているのであります。

2020年の東京オリンピックに向けて日本経済は必ずよくなります。皆で夢と希望を持って、元気を出しましょう。

会員の皆様方の会社が、本年も更にご健闘して頂く事を切にお願い申し上げます、新年のご挨拶いたします。



新年明けましておめでとうございませす。

代表取締役社長 木戸 保行

昨年は消費税増税が実施され、4月からはその反動が出ましたが、徐々に回復基調になりつつあります。また、円安という環境下にコストインフレも徐々に浸透してきており、生活の変化が出ています。

年末には10%への消費税増税を見送るといふ事になり、異質な環境ではありませんが、新年からは正常経済へ向けて始動していくと考えています。

こういった時、経営者は思い切って『挑戦の年』にすべきだと思います。

『天の時・地の利』という言葉がありますが、これは『環境が整ったら思い切って打って出

るべし』とあります。

経営者として、社長として、人口減少社会への自社の仕掛けをつくる時が来ています。このチャンスを見逃さないよう、新たな挑戦を期待いたします。

弊社は、事業の5本柱である社長会・月次決算回答・ハートシステム・リフォーム見積ソフト、そして新設の戦略室においてのデポライブラリー教育メニューを中心に、更にデポグループの支援政策を充実させてまいります。

本年も各加盟店様、協定工務店様の益々のご発展と、各社員様のご健闘をご祈念申し上げます。新年のご挨拶とさせていただきます。

名門地銀の合併から何を讀み取るか？ 銀行との付き合いは貸出実績から

木戸社長から

師走の総選挙となり、いっそう慌ただしさが増す中、社長会にご出席いただきありがとうございます。今回、消費税の再増税は延期されたものの、財源上は避けられないことはすでに皆さんも周知の通りです。したがって、来たる日に向けて着々と戦略を練っていただきたいと思えます。

さて先般、横浜銀行が東日本銀行と、また肥後銀行が鹿児島銀行との合併を決めました。名門地銀は合併しないのが定説でしたが、時代背景を考えれば当然という気も致します。再編劇の裏側には、人口減少社会と相まって地方の過疎化に対する猛烈な危機意識があるのです。つまり、地方から大都市へ相続預金の移動が始まった。野村資本市場研究所の調査結果を見ると、2020年までに各エリアで10%〜20%の相続預金が動くそうです。

地元にいられれば、こうした地殻変動が起きていくことはある程度、察知できるかと思いますが、では我々販売店の経営者として、どういう対応をすればいいのかを考えてみたいと思います。先々の社長会でも、個人保証を外すための三つのハードルについて話をしました。銀行との付き合い方の話が続きませんが、我々がいろいろ事業を展開する中で、ぜひやっておきたいのは貸出実績を作るということです。

特に運転資金に困っていないくとも、いざという時を考えたら貸出実績はあったほうがいい。小口の現金で構いません。少額でいいから借入したり、振込み用口座を作る。そうすることによって銀行との関係が生まれます。売上規模にもよりますが、都銀に限らず地銀や信金と織り交ぜ、3行くらいと関係を築かれたらよいと思います。販売店の経営者として、そういうことも考える必要があるのではないのでしょうか。

磯貝社長から(株)竹屋



青年部会より活動報告を行います。ヘムズや省エネ住宅の知識を深めたいという会員の声を受け、11月21日、パナソニックセンター東京を見学して参りました。安全性、快適性、健康など

今後、社会がどのような方向へ進んでいくかを分かりやすく、しかも私たちの興味を引く巧みな見せ方で展示されていて、とても有意義な時間でした。こうして得た知識はすぐに販売に結びつくものではありませんが、住宅業界に関わって仕事をしていく上で、大変に貴重な研修になったと思います。これからも青年部会では会員の要望を聞きながら、魅力ある研修を行い、いろいろな角度から販売につながる会として活動を進めていきたいと考えております。

小川社長から(ジャパン建材(株))



弊社では人材育成の柱の一つとして、今まで以上にデポ会員各社との人材交流を促進したいと考えております。これまでの所長、部長クラスに加え、入社3〜5年の若い社員に

向かいに検討中です。さて、年末恒例になりました来年の市況について各建販商社の社長に伺ったところ、新築着工数の予想は90万戸

85万戸と多少ばらついたものの、全体的にはさほど弱気になっていないという印象を受けました。

ただし、首都圏などの大都市と地方都市とはだいぶ温度差があります。お手元の需要動向調査を見ても、来年1〜3月期の仕事量は県によってずいぶん差がある。これは県ごと、エリアごとに取るべき戦略が異なるということ。やはり市場をしっかりと見極めていく必要があります。得意分野にいくのか、あるいは元請など新たな分野に挑戦するのか、様々な戦略が出てくると思えます。

2025年、いわゆる団塊世代が75歳以上となり、後期高齢者が4人に1人という時代に突入します。この超高齢社会に相応しい町づくり、都市づくりを構築するには、やはり各地方自治体を巻き込み、地域密着で仕事をされている皆様方と連携しなければ真の地方再生はあり得ません。そして、地方自治体とのつなぎ役を我々のような中間流通に位置する企業が担う。非常に口幅つたいですが、これがそが私どもの次の10年の使命だと感じております。

12月優秀賞 受賞

49号店 ハウス・デポ 佐原

有限会社 クサノ
代表取締役社長 草野 稔

1年の最後を締め括る12月度に表彰して戴き、社員一同嬉しく思っております。範とすべき会員様が数多くある中で、まだまだ当社には改善点が数多くあると考ております。今回の受賞を糧に、更なる努力と研鑽を重ねる所存です。

240号店 ハウス・デポ 横浜湘南・協林

株式会社 協林
代表取締役社長 島崎 兼男

この度は月間優秀賞をいただき、ハウス・デポグループの関係者皆様に感謝申し上げます。この栄誉ある賞を励みに日々努力してまいります。今後も変わらぬご指導、お願い申し上げます。



暮らしをもっと豊かに。

 住友林業クレスト

<http://www.sumirin-crest.co.jp/>

半世紀を超える実績と信頼

A種押出法ポリスチレンフォーム保温板

スタイロフォーム™

 **ドウ化工**

フリーダイヤル ☎ 0120-113210(イミズイロ)

<http://www.dowkakah.co.jp>

®、TMはサ・ダウ・ケミカル・カンパニー(ダウ化工(株))の商標

新年明けまして
おめでとうございます。

 **DAIKEN**

大建工業株式会社

本社/大阪市北区堂島1丁目6番20号(堂島アバンザ22F)
<http://www.daiken.jp/>

木を活かし、よりよい暮らしを



新年明けまして
おめでとうございます。

EIDAI | 永大産業株式会社
<http://www.eidai.com>

新年明けまして
おめでとうございます。

住まい空間を演出する

AICA

アイカ工業株式会社

<http://www.aica.co.jp/>

Takara standard

「きれい」と暮らそう、高品位ホーロー。

タカラスタンダード株式会社

<http://www.takara-standard.co.jp/>

窓ガラスで守る地球の未来

AGC

AGC硝子建材株式会社

<http://www.agc-gk.com>

新年明けましておめでとうございます。

WOODTEC

朝日ウッドテック株式会社

<http://www.woodtec.co.jp>

健康建材で快適空間。

チヨダウーテ

<http://www.chiyoda-ute.co.jp/>

クリナップは、おかげさまで 65 周年。
今年も家族の食卓に笑顔をお届けします。

クリナップ®

キッチンから、笑顔をつくろう

親子でつくろう！おいしいお正月飾り ホームページでレシピ公開中！
<http://cleanup.jp/>

旭化成建材

NEOMA
ネオマフォーム



「断熱材」部門
「木造用外張り断熱工法」部門
5年連続1位受賞
(過去10回中9回1位)

読者を対象に、建材・設備メーカーの製品採用意向等を
アンケート調査 2014年11月25日号

AsahiKASEI

あしたを、ちがう「まいにち」に。

TOTO

<http://www.toto.co.jp/>

新年明けまして
おめでとうございます

KMEW ケイミュー

暮らしをまもる 住まいを魅せる

ケイミュー株式会社
<http://www.kmew.co.jp/>

新年明けましておめでとうございます。

WOODONE

人と地球に優しい家づくりを応援します。

株式会社 **ウッドワン**

本社/広島県廿日市市木材港南1-1
TEL:(0829)32-3333(代表) <http://www.woodone.co.jp/>

断熱から始まる快適エコ



ISOVER SAINT-GOBAIN

マグ・イソバール株式会社
http://www.isover.co.jp

すべての暮らしに彩りを



美×家
ビノイエ

「誰もが扱いやすく」
「誰もが好きになる」

トータルバランス NO.1

株式会社  http://www.noda.co.jp

お客様の「まいにち」と暮らす。



キッチン・バスルーム・洗面化粧台

トクラス株式会社 http://www.toclas.co.jp/




「タイガーボード」は、回収副生せつこうや、段ボール・古新聞を原料として作られた地球環境にやさしい「リサイクルの優等生」です。

安全で快適な住空間を創る

YOSHINO
吉野石膏株式会社
www.yoshino-gypsum.com

「かしこく住まう」をつくる。



Living with ideas

株式会社 ハウステック

暮らし・心・環境に、プラスイノベーション。

+++ INNOVATION
Think Sustainable ECO-RING SYSTEM



南海プライウッド株式会社
〒760-0067 香川県高松市松福町1-15-10
http://www.nankaiplywood.co.jp/

暮らしを育てる。



リクシル

私たちは、住まいと暮らしの「総合住生活企業」です。
株式会社 LIXIL http://www.lixil.co.jp/



パナソニック株式会社 エコソリューションズ社
住まいの設備と建材のサイト
sumai.panasonic.jp

100年先へ
新たな一歩




http://www.nichias.co.jp/

窓を考える会社



YKK AP 株式会社
www.ykkap.co.jp

快適な住まいと地球環境に、グラスウール断熱材、で貢献する

パラマウント硝子工業株式会社



〒102-0083 東京都千代田区麹町2-4-1
TEL.03-4582-5380 FAX.03-3514-3737
www.pgm.co.jp

未来へ受け継ぐ新世代外装材



connect to the future generation
美しい佇まい、住まいにいつまでも。



 ニチハ株式会社

国内旅行・海外旅行は旅行部へ
生命保険・損害保険は保険部へ



JKスマイル
株式会社

〒136-8405
東京都江東区新木場 1-7-22 新木場タワー 8F
旅行部：03-5534-3831 保険部：03-5534-3698

独自の技術で未来をひらく



フクビ化学工業株式会社
本社 / 福井市三十八社町33の66 ☎(0776)38-8013 〒918-8585
http://www.fukuvi.co.jp

快適な音空間を提供します

吸音パネル
サウンドマイルド

吸音内装システム
ファインヴェールシステム

株式会社 日東紡マテリアル
TEL：03-5210-1833 http://www.ntb-m.com



快適で豊かな住環境の創造



ジャパン建材株式会社
http://www.jkenzai.co.jp/

新しい幸せを、わかすこと。



エコ*リラ*キレイ
http://www.noritz.co.jp

11 / 25

- ▶ レジリエンスジャパン推進協議会
「強靱化に対応した住宅を推進」
- ▶ 総務省統計局・土地統計調査より
「ストックの地震対策が急務」
- ▶ 安倍晋三首相
「補正予算にて住宅ポイント導入案が浮上」



12 / 5

- ▶ 国交省
「10月度着工8ヵ月連続マイナス」前年同月比12.3%減
- ▶ 国交省・経産省
「省エネ基準義務化の次はゼロエネ」20年までに「標準的な新築でZEH」、
30年までに「新築の平均でZEH」が目標

購読のご案内

「日本住宅新聞」のホームページ <http://www.jyutaku-news.co.jp/> よりアクセスをお願い致します。

工務店様・ビルダー様支援

大切な住まいづくりを

ワンストップでサポートいたします。

JKサポートセンターは、工務店様サポートとして
新築戸建ての営業・受注支援から引き渡し後の
アフターフォローまで、建築行政の流れを踏まえた
さまざまなサポートをワンストップでご提供いたします。



全国各地のJKサポートセンターが、工務店様の
住まいづくりをトータルサポートさせていただきます。

お問い合わせ

ジャパン建材株式会社 JKサポートセンター
〒136-8405
東京都江東区新木場一丁目7番22号(本社)
TEL.03-5534-3713 FAX.03-6738-8917



リフォームデポは
地域密着 & 提案型の
リフォーム専門店です。



<お問い合わせ先> ジャパン建材(株) 営業推進部 TEL03-5534-0651

工務店と家づくりを 住宅ローンと各種保険で応援します。

最長35年
長期固定金利住宅ローン

ハウス・デポ 【フラット35】

ハウス・デポ【フラット35】 全期間固定金利で安心！

- 業界最低水準の金利で、最高8,000万円までご融資いたします。
- 保証料・保証人は不要です。
- ご返済口座は自由に選択できます。

ハウス・デポ【土地つなぎローン】 確実につないで安心！

- 土地購入金額を最大100%まで低金利でご融資いたします。
 - 担保・保証料・保証人は不要です。
- ※フラット35の土地部分借入額が最大融資額となります。

お問合せ・お申込みは・・・



【三井物産・JKホールディングスグループ企業】
株式会社ハウス・デポ・パートナーズ
フリーダイヤル:0120-887-800
Mail:kikaku@housedepot-p.co.jp
担当:営業部 国本

住宅資材・木材・住宅機器のプロショップ

現金
商品

ダイコク フランチャイズ 加盟店 募集

現金問屋ダイコクのフランチャイズに加盟された
皆様には開業から実務に至るまで
ダイコクのノウハウを細かくご提供致します。



直営店 10 店 加盟店 38 店

ダイコクグループ
48 店 2014年5月現在

ダイコクFCの7つのメリット

- 貸し倒れ回避**
現金販売の為、貸し倒れ
リスクがありません。
- 配送コスト削減**
持ち帰り専門店なので
配送コストが削減され
ます。
- 正確な利益管理**
在庫管理等の指導をさ
せて頂く事により、正確
な利益管理が可能とな
ります。
- 売上の安定性**
個人が顧客管理するの
ではなく、お店が顧客管理
するためスタッフ交代による
売上の増減幅が少ない。
- 新規得意先の開拓**
ダイレクトメールを利用したセール
のご案内により地域の工務店様の
意思でご来店されます。そこで新た
な出会い(取引)が生まれます!
- カード決済は
格安の手数料率**
クレジットカード決済の際、格安の
手数料率で決済可能となります。
- 完成保証付き
リフォームローン**
ハウスデポ加盟店であれば工務
店に完成保証付リフォームロー
ンを推奨する事が可能となります。



まずは、お問い合わせ下さい!

㈱ダイコク フランチャイズ事業部
大阪府堺市堺区三宝町4丁243-3

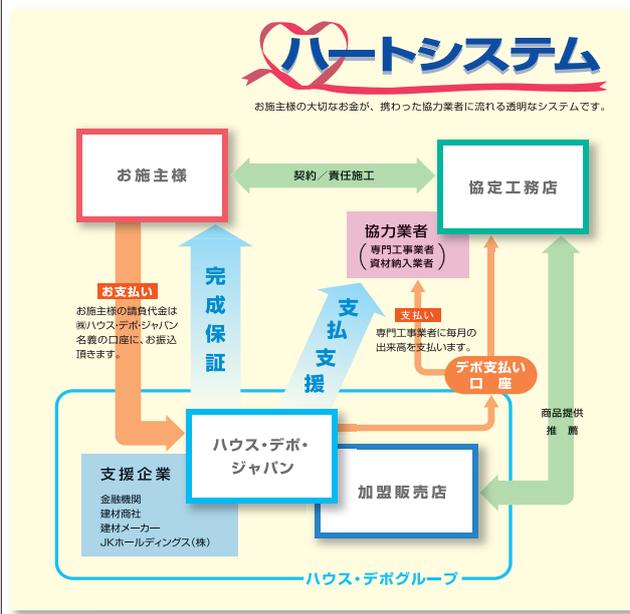
☎072-222-8106

ハウス・デポ・ジャパン FC 支援

お客様の夢と大切な資金を守る ハウス・デポ・ジャパンの新完成保証制度

大手の住宅会社は自社のグループ内で完成保証を実施していますが、地元で頑張っている
技術の優れた工務店は、自社で完成保証をすることは不可能でした。ハウス・デポグ
ループの協定工務店は、有力な支援企業からのバックアップのもと、お施主様に満足の内
ただける完成保証を提供することができます。

ハートシステムの新しい完成保証制度は、着工時の専門工務業者が、
必ず最後まで責任をもって施工するさらに安心のシステムです。



ハウス・デポ・ジャパンのリフォーム事業支援

ハウス・デポグループの事業の業績に貢献します!

住宅リフォーム 革新的見積・積算システム

お積さん for JHOP

- ・リフォームのプロのノウハウを集結! 詳細見積りを素早く作成!
- ・対話式で拾い漏れをなくし、使いやすい操作性を実現!



リフォーム積算・見積ソフトの決定版!



お積さんにご興味のある、
ハウス・デポ協定工務店様は、
1ヶ月無料でお試し頂けます。

お積さんにご興味のあるお客様は、本社の担当者をご紹介します。

本社担当者

- 田中 美智雄
- 石嶋 潤一

ご紹介・サポート体制
右記ご参照→

お問合せ先

株式会社ハウス・デポ・ジャパン
TEL:03-5534-3811
FAX:03-5534-3819
Mail:hdjhp@housedepot.co.jp

